



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2014 № 5098-П

г. Киров обл.

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального образования «Город Киров»

В соответствии с пунктом 3 статьи 156, пунктом 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 34, 36 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пунктом 46 части 6 статьи 29, частью 5 статьи 11 Устава муниципального образования «Город Киров», решением Кировской городской Думы от 25.02.2011 № 49/8 «О протесте прокуратуры города Кирова на решение Кировской городской Думы от 31.01.2007 № 64/2 «Об утверждении Положения о порядке регулирования цен (тарифов) и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на коммунальные услуги, платы за жилое помещение в муниципальном образовании «Город Киров», решением комиссии по формированию цен, тарифов и надбавок в муниципальном образовании «Город Киров» от 23.10.2014 № 59 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения» администрация города Кирова ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 01.12.2014 размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением.

2. С 01.12.2014 признать утратившим силу постановление администрации города Кирова от 20.02.2014 № 717-П «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального образования «Город Киров».

3. Управлению организационно-информационного обеспечения администрации города Кирова опубликовать настоящее постановление в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров».

4. Управлению делопроизводства и архива администрации города Кирова разместить постановление на официальном сайте администрации города Кирова.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кирова Кошкарева С.И.

И.о.главы администрации
города Кирова



А.А.Преснецов

Приложение к постановлению администрации г.Кирова

от 27.11.2014 № 5098-П

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, собственники которого не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (в том числе НДС)

Таблица 1

В том числе по услугам:

Группа домов	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (плата в месяц с 1 кв.м. общей площади (руб.коп./кв.м.) с учетом вывоза и утилизации ТБО (утилизация на полигон "Костино" (Октябрьский район))	В том числе по услугам:																				
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
		управление жилищным фондом	урбка мест общего пользования	работы по содержанию земельного участка	депратация и дезинсекция помещений	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (утилизация на полигон "Костино" (Октябрьский район))	работы по обеспечению пожарной безопасности	обеспечение устранения аварий	содержание и ремонт конструкций	обслуживание мусоропровода	обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподачек	содержание внутренних систем холодного водоснабжения	содержание внутренних систем горячего водоснабжения	содержание внутренних систем центрального отопления	содержание внутренних систем водопведения	содержание внутренних сетей электроснабжения и электрооборудования	содержание внутреннего газового оборудования	содержание и ремонт лифта	вывоз жилищных бытовых отходов		
1		2																				
Дома с полным благоустройством, с лифтами и с мусоропроводами, оборудованные электроплитами	20,99	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05		0,92	1,00	1,12	0,79	0,34		3,12			
Дома с полным благоустройством, с лифтами и с мусоропроводами, оборудованные электроплитами и с ИТП	22,25	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05	1,25	0,92	1,00	1,12	0,79	0,34		3,12			
Дома с полным благоустройством, с лифтами и с мусоропроводами, оборудованные газовыми плитами	21,29	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05		0,92	1,00	1,12	0,79	0,34	0,30	3,12			
Дома с полным благоустройством, с лифтами и с мусоропроводами, оборудованные газовыми плитами и с ИТП	22,55	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05	1,25	0,92	1,00	1,12	0,79	0,34	0,30	3,12			
Дома с полным благоустройством, с лифтами и без мусоропроводов, оборудованные электроплитами	20,03	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99		0,05		0,92	1,00	1,12	0,79	0,34		3,12			
Дома с полным благоустройством, с лифтами и без мусоропроводов, оборудованные электроплитами и с ИТП	21,29	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99		0,05	1,25	0,92	1,00	1,12	0,79	0,34		3,12			
Дома с полным благоустройством, с лифтами и без мусоропроводов, оборудованные газовыми плитами	20,34	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99		0,05		0,92	1,00	1,12	0,79	0,34	0,30	3,12			
Дома с полным благоустройством, с лифтами и без мусоропроводов, оборудованные газовыми плитами и с ИТП	21,59	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99		0,05	1,25	0,92	1,00	1,12	0,79	0,34	0,30	3,12			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Дома с полным благоустройством, без лифтов, оборудованные электроплитами	16,91	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99		0,05			0,92	1,00	1,12	0,79	0,34			
Дома с полным благоустройством, без лифтов, оборудованные газовыми плитами	17,21	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99		0,05			0,92	1,00	1,12	0,79	0,34	0,30		
Дома с частичным благоустройством, оборудованные электроплитами	15,91	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99		0,05			0,92		1,12	0,79	0,34			
Дома с частичным благоустройством с газовым оборудованием (газовые плиты или газовыми водонагревателями)	16,21	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99		0,05	1,00		0,92		1,12	0,79	0,34	0,30		
Дома с частичным благоустройством, оборудованные газовыми плитами	16,21	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99		0,05			0,92		1,12	0,79	0,34	0,30		
Неблагоустроенные дома, оборудованные газовыми плитами	15,25	2,78	2,24	2,49		1,61	0,24	0,28	2,99		0,05	1,00		0,92				0,34	0,30		
Неблагоустроенные дома	14,02	2,78	2,24	2,49		1,61	0,24	0,28	2,99		0,05	1,00						0,34			
<i>Дома с выгребами</i>																					
Дома с полным благоустройством	47,66	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99		0,05			0,92	1,00	1,12	0,79	0,34	0,30		30,45
Дома с частичным благоустройством, оборудованные электроплитами	40,37	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99		0,05			0,92		1,12	0,79	0,34			24,46
Дома с частичным благоустройством, оборудованные газовым оборудованием (плитами или газовыми водонагревателями)	40,67	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99		0,05			0,92		1,12	0,79	0,34	0,30		24,46
Дома с частичным благоустройством, оборудованные газовыми плитами	39,55	2,78	2,24	2,49	0,06	1,61	0,24	0,28	2,99		0,05			0,92			0,79	0,34	0,30		24,46
Неблагоустроенные дома (с колонками)	26,75	2,78				1,61	0,24	0,28	2,99		0,05	1,00						0,34			17,46
Неблагоустроенные дома, оборудованные газовыми плитами	28,76	2,78				1,61	0,24	0,28	2,99		0,05	1,00		0,92			0,79	0,34	0,30		17,46

Таблица 2

Группа домов	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (плата в месяц с 1 кв.м. общей площади обшей площади (Руб.коп./Кв.м.)	В том числе по услугам :																			
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	с учетом вывоза и утилизации ТБО (утилизация на полигон "Дубагино" (Кирово-Челецкий р-он)	управление жилищным фондом	уборка мест общего пользования	работы по содержанию земельного участка	декарнизация и демонтаж помещений	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (утилизация на полигон "Дубагино" (Кирово-Челецкий р-он)	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	обеспечение устранения аварий	содержание и ремонт конструкций	обслуживание мусоропровода	обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	содержание печей	содержание индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек	содержание внутренних систем холодного водоснабжения	содержание внутренних систем горячего водоснабжения	содержание внутренних систем центрального отопления	содержание внутренних систем водоотведения	содержание внутренних сетей электроснабжения и электрооборудования	содержание внутреннего газового оборудования	содержание и ремонт лифта	вывоз жилищных бытовых отходов
1	21,59	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05			0,92	1,00	1,12	0,79	0,34		3,12	
	22,85	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05	1,25	0,92	1,00	1,12	0,79	0,34		3,12		
	21,89	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05		0,92	1,00	1,12	0,79	0,34	0,30	3,12		
	23,15	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05	1,25	0,92	1,00	1,12	0,79	0,34	0,30	3,12		
	20,63	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05		0,92	1,00	1,12	0,79	0,34		3,12		
	21,89	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05	1,25	0,92	1,00	1,12	0,79	0,34	0,30	3,12		
	20,93	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05		0,92	1,00	1,12	0,79	0,34	0,30	3,12		
	22,19	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05	1,25	0,92	1,00	1,12	0,79	0,34	0,30	3,12		
	17,51	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05		0,92	1,00	1,12	0,79	0,34				
	17,81	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05		0,92	1,00	1,12	0,79	0,34	0,30			
	16,50	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05		0,92	1,00	1,12	0,79	0,34				
	16,81	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05		0,92	1,00	1,12	0,79	0,34	0,30			
	16,81	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99	0,96	0,05		0,92	1,00	1,12	0,79	0,34	0,30			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Неблагоустроенные дома, оборудованные газовыми плитами	15,84	2,78	2,24	2,49		2,21	0,24	0,28	2,99		0,05	1,00		0,92				0,34	0,30		
Неблагоустроенные дома	14,62	2,78	2,24	2,49		2,21	0,24	0,28	2,99		0,05	1,00						0,34			
<i>Дома с выгребами</i>																					
Дома с полным благоустройством	48,26	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99		0,05			0,92	1,00	1,12	0,79	0,34	0,30		30,45
Дома с частичным благоустройством, оборудованные электроплитами	40,97	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99		0,05			0,92		1,12	0,79	0,34			24,46
Дома с частичным благоустройством, оборудованные газовым оборудованием (плитами или газовыми водонагревателями)	41,27	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99		0,05			0,92		1,12	0,79	0,34	0,30		24,46
Дома с частичным благоустройством, оборудованные газовыми плитами	40,15	2,78	2,24	2,49	0,06	2,21	0,24	0,28	2,99		0,05			0,92			0,79	0,34	0,30		24,46
Неблагоустроенные дома (с колонками)	27,35	2,78				2,21	0,24	0,28	2,99		0,05	1,00						0,34			17,46
Неблагоустроенные дома, оборудованные газовыми плитами	29,36	2,78				2,21	0,24	0,28	2,99		0,05	1,00		0,92			0,79	0,34	0,30		17,46

Группа домов	Плата за содержание и ремонт жилого помещения (плата в месяц с 1 кв. м. жилой площади (руб. коп. /кв. м.)	В том числе по услугам:															
		управление жилищным фондом	уборка мест общего пользования	работы по содержанию земельного участка	дезинфекция и дезинсекция помещений	вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (утилизация на полигон "Костино" (Октябрьский район))	работы по обеспечению пожарной безопасности	обеспечение устранения аварий	содержание и ремонт конструкций	обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	содержание внутренних систем холодного водоснабжения	содержание внутренних систем горячего водоснабжения	содержание внутренних систем центрального отопления	содержание внутренних систем водоснабжения и электроснабжения и электрооборудования	содержание коммунального	содержание вахтеров	
Общедомовая	57,20	4,30	3,47	3,86	0,09	2,50	0,37	0,44	4,63	0,08	1,43	1,56	1,74	1,22	0,53	9,78	21,21
С полным благоустройством без лифтов	55,65	4,30	3,47	3,86	0,09	2,50	0,37	0,44	4,63	0,08	1,43	1,56	1,74	1,22	0,53	9,78	21,21

Примечание:

- Плата за содержание и ремонт жилого помещения дифференцирована по видам благоустройства и сформирована с учетом минимального перечня услуг, работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
- В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" стоимость комиссионного вознаграждения, взимаемого банками и платежными системами за услугу по приему платежей за жилищно-коммунальные услуги, в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения не включена и оплачивается отдельно.
- В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" стоимость электрической энергии на общедомовые нужды (освещение мест общего пользования, работу лифта и т.д.) и стоимость воды на уборку помещений общего пользования, в плату за содержание и ремонт жилого помещения не включена и оплачивается отдельно в составе платы за соответствующую коммунальную услугу, предоставляемую на общедомовые нужды.

